VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 135 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

*Thái Nguyên, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 285791, CL 285792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/04/2018 mang tên bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt

## CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

*Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ công văn số 288/CV-XDNN&MT ngày 07/9/2026 của UBND phường Tích Lương v/v phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của công dân;*

*Căn cứ đề nghị của bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 285791, CL 285792 mang tên bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt do bị mất.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 285791, CL 285792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/4/2018 mang tên bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32 (nay là tờ bản đồ số 132), diện tích 68,8m2 trong đó có 40,0m2 đất ODT, thời hạn sử dụng đất Lâu dài và 28,8m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đất

đến năm 2059; thửa đất số 60, tờ bản đồ số 32 (nay là tờ bản đồ số 132), diện tích 39,8m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến năm 2059, sử dụng đất tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 285791, CL 285792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/4/2018 mang tên bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt đã bị mất theo đơn trình báo.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 285791, CL 285792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/4/2018 mang tên bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Tích Lương, bà Phạm Thị Dung và ông Nguyễn Văn Việt, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Trung tâm Khuyến nông tỉnh TN *(để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);*
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

**Nguyễn Văn Hoàn**